



**Денежные средства на счете:**  
**на 01.01.2025 - 1 891 717,66 RUB**  
**на 31.01.2025 - 2 092 225,39 RUB**

JAN 2025  
**Net 200 507,73 RUB**

INCOME SUMMARY

▼ JAN 2025

<b>Total</b>		<b>1 845 554,00 RUB</b>
● Поступление квартплаты	<b>Компенсация судебных расходов ТСЖ со стороны Нестеренко Ю.А.</b>	1 782 572,00 RUB
● Компенсация расходов ТСЖ		59 982,00 RUB
● Поступление арендных платежей		3 000,00 RUB

SPENDING SUMMARY

▲ JAN 2025

<b>Total</b>		<b>-1 645 046,27 RUB</b>
● 06. Санитарное содержание и благоустройство территории		0,00 RUB
● 6.1. Уборка территории		0,00 RUB
● Уборка территории поселка-2025		-268 400,00 RUB
● 6.3. Аренда спецтехники		0,00 RUB
● Услуги по вывозу снега-2024	<b>Услуги Спецтранс в декабре 2024</b>	-66 000,00 RUB
● Услуги по вывозу снега-2025	<b>Услуги Спецтранс в январе 2025</b>	-64 000,00 RUB
● 6.6. Прочие расходы		0,00 RUB
● Прочие расходы-2025		-985,00 RUB
● 02. Содержание общего имущества		0,00 RUB
● 2.1. Содержание общего имущества-2025		0,00 RUB
● 2.1.2 Зарплата ГИ, управляющего-2025		-167 585,00 RUB
● 2.1.4 ФОТ техников-2025		-89 001,00 RUB
● 2.1.3 Уборка АБК-2025		-24 200,00 RUB

<b>Total</b>		<b>-1 645 046,27 RUB</b>
● 2.1.5 Страхование взносов на ФОТ-2025		-132,00 RUB
● 2.7. Прочие расходы		0,00 RUB
● Прочие расходы-2025	<b>ГСМ, хоз. товары, лопаты, сварочное оборудование, мелкий ремонт техники</b>	-61 480,86 RUB
● 2.6. Содержание сетей связи		0,00 RUB
● Содержание и ремонт сетей связи-2024	<b>Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения, домофона за декабрь 2024</b>	-17 200,00 RUB
● 2.3 Оплата поставки газа		0,00 RUB
● Оплата поставки газа-2024		-3 291,96 RUB
● 2.2 Содержание инженерных систем		0,00 RUB
● Содержание инженерных систем-2025	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	-3 000,00 RUB
● 04. Охрана общего имущества		0,00 RUB
● Охрана общего имущества-2024		-351 500,00 RUB
● 09. Электроэнергия на СОИ		0,00 RUB
● Электроэнергия на СОИ-2024	<b>Электроэнергия за декабрь 2024</b>	-199 319,12 RUB
● 01. Административные расходы		0,00 RUB
● 1.7. Юридическое обслуживание		0,00 RUB
● Юридическое обслуживание-2025	<b>Оплата за ведение дела в Сестрорецком районном суде по земельному участку</b>	-60 000,00 RUB
● 1.3. Бухгалтерское обслуживание		0,00 RUB
● Бухгалтерское обслуживание-2025		-36 000,00 RUB
● 1.1 Платежи по упрощенной системе налогообложения		0,00 RUB
● Платежи по упрощенной системе налогообложения-2025		-28 380,00 RUB
● 1.9. Прочие расходы		0,00 RUB
● Госпошлины		0,00 RUB
● Госпошлины-2025	<b>Гос. пошлина за исковое заявление по земельному участку</b>	-20 000,00 RUB
● 1.4. Обслуживание и содержание оргтехники		0,00 RUB
● Обслуживание и содержание оргтехники-2025	<b>Регистрация доменного имени ollila-home.ru на 2025 год</b>	-11 500,00 RUB
● 1.2. Обслуживание р/с		0,00 RUB
● Обслуживание расчетного счета-2025		-3 187,10 RUB
● 03. Вывоз ТБО (мусора)		0,00 RUB
● Вывоз ТБО (мусора)-2024	<b>Вывоз отходов в декабре 2024</b>	-83 257,64 RUB
● Вывоз ТБО (мусора)-2025	<b>Закупка 1 мусорного контейнера</b>	-24 545,00 RUB
● 10. Водоотведение на СОИ		0,00 RUB
● Водоотведение на СОИ-2024		-34 295,59 RUB
● 05. Текущий ремонт общего имущества		0,00 RUB

<b>Total</b>		<b>-1 645 046,27 RUB</b>
<input type="radio"/> 5.4. Ремонт очистных систем		0,00 RUB
<input type="radio"/> Ремонт очистных систем-2025	<b>Экологические услуги</b>	-21 175,00 RUB
<input type="radio"/> 5.6. Прочие расходы		0,00 RUB
<input type="radio"/> Прочие расходы-2025	<b>Стройматериалы для мелкого ремонта</b>	-6 611,00 RUB

## Накопления на спецсчетах на капитальный ремонт

<b>Total</b>	<b>15 394 539,67...</b>
ФКР, корпус 7, 0172	1 575 597,04 RUB
ФКР, корпус 9, 0174	1 564 431,46 RUB
ФКР, корпус 13, 0177	1 543 497,16 RUB
ФКР, корпус 10, 0175	1 540 439,77 RUB
ФКР, корпус 6, 0171	1 524 624,94 RUB
ФКР, корпус 11, 0176	1 487 759,47 RUB
ФКР, корпус 12, 0216	1 161 685,15 RUB
ФКР, корпус 5, 0170	1 114 915,67 RUB
ФКР, корпус 2, 0169	1 095 052,00 RUB
ФКР, корпус 8, 0173	844 531,79 RUB
ФКР, корпус 3, 0303	837 939,76 RUB
ФКР, корпус 4, 0302	802 881,16 RUB
ФКР, корпус 14, 0178	301 184,30 RUB